



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel: 0244 542 075; 0724 23 45 77; 0760 65 36 35 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosjuliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiional nr.40/2013

Dosar instanta nr.746/310/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.40/3

Emisa la data de 12.02.2024

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.03.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Busteni, str. Stefan Octavian Iosif, nr.25, județul Prahova**, constand in teren in suprafata de 549 m.p., avand numar cadastral 1101 si constructia C2 (P+E) formata din parter compus din doua garaje, casa scarii si grup sanitar, in suprafata construita de 97 m.p. si etaj compus din trei camere si dependinte, in suprafata construita de 97 m.p., avand numar cadastral 1101-C2, inscrise in cartea funciara nr.24452 a localitatii Busteni (carte funciara veche nr.1215N a localitatii Busteni), județul Prahova, proprietatea **debitorului Secareanu Ioan**, CNP 1341007290754, cu ultimul domiciliu cunoscut in Busteni, str.St.O.Iosif, nr.25, județul Prahova reprezentat prin curator special Av.Panaiteescu Ciprian cu sediul in Sinaia, Str.Mihail Kogalniceanu, nr.37, jud.Prahova, la cererea **creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul social in Bdul. Konrad Adenauer nr.2, L-1115 Luxemburg, inregistrata la Registrul Comertului si al Societatilor din Luxemburg sub nr.B202507, in calitate de cesionar al Bancii Comerciale Romane S.A., prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVINCING ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.246C, Cladirea Skytower, et.11 si 12, Sector 1, conform titlurilor executorii constand in: contractul de credit nr.75/11.11.2003, contractul de credit nr.21/1057/09.06.2008, contractul de ipoteca autentificat sub nr.1316/20.10.2006 de catre notarul public Fieraru Rodica, contractul de ipoteca autentificat sub nr.363/13.04.2007 de catre notarul public Fieraru Rodica si contractul de ipoteca autentificat sub nr.545/09.06.2008 de catre notarul public Fieraru Rodica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 650.000 lei inscrise in favoarea BCR SA prin incheierea nr.16321/17.04.2007 a OCPI Prahova, ipoteca pentru suma de 100.000 lei inscrise in favoarea BCR SA prin incheierea nr.39856/09.06.2008 a OCPI Prahova, somatie nr.40/11.11.2013 emisa in dosar de executare nr.40/2013 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 989.079,34 lei inscrise prin incheierea nr.88848/20.12.2013 a OCPI Prahova.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la **suma de 826.961 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de întocmit de SYNDRE VALUATION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str.George Constantinescu, nr.2-4, cl.C, et.3, GlobalWorth Campus, sector 2 – expert Marian Mugur Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 15.11.2023 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 835 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 620.220,75 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel

putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.40/2013, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezența publicației de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.02.2024.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'Judecătoria Ploiești, Curtea de Apel Ploiești' around the perimeter, and 'TANASE DRAGOȘ IULIAN' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.