



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiesti, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.51/2019

Dosar instanta nr.1540/281/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.51/B/14

Emisa la data de 12.02.2024

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.03.2024, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat in localitatea Tomsani, tarla 11, parcela 514, Comuna Tomsani, judetul Prahova**, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 635 mp, avand numar cadastral 21980, in scris in cartea funciara nr.21980 a localitatii Tomsani, judetul Prahova, proprietatea **debitorului PETRE Petre Cristian** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Rosiori nr. 50, Judetul Prahova, la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, bl. Cladirea A, et.6, Business Garden Bucharest, Sector 6, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr.2008285177 din data de 25.04.2008, incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A., modificat si completat prin Actul aditional nr.1a/16.07.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr.4542 din data de 22.07.2008, de notar public Ivan Constantin.

Imobilul urmărit este grevat de următoarea sarcina: Act Administrativ nr.51/2019 din 08.07.2020 emis de Ex.Jud. Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecatoreasca nr.668 din 31.01.2019 emisa de Judecatoria Ploiesti prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr.51/2019 pentru suma de 25.965,55 Eur reprezentand debit si 1.277,98 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana SA, la cererea Ex.Jud.Tanase Dragos Iulian.

Imobilul a fost evaluat la suma de 29.450 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovita, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 29.09.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 06.06.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 14.725 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19BRELO002000662910101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 51/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 12.02.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian