



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel: 0244 542 075; 0724 23 45 77; 0760 65 36 35 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.161/2012

Dosarul instantei nr.: 29453/281/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.161/C

Emisa la data de 15.02.2024

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.03.2024, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in Ploiesti, str.Gageni, nr.115, bl.111, sc.D, ap.80, judetul Prahova**, compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 40,04 m.p., precum si cota indiviza de 0,66% din partile si dependintele comune ale imobilului, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 12,54 mp, avand numar cadastral 794/111;D;80, in scris in cartea funciara nr.120893-C1-U5 a localitatii Ploiesti, judetul Prahova, proprietatea debitorului Ionica Costin Bogdan, cu domiciliul in Ploiesti, str.Luminii, nr.6, bl.30F, ap.12, judetul Prahova, la cererea **creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, cu sediul in Arh. Makarios&Kalograion, 4, Nicolaidesea Sea View City, etaj 9, ap.903-904, bl. A-B, 6016 Larnaca, Cipru, inregistrata cu nr. 257931, in calitate de cesionar al Rabon Credit Solutions România S.R.L, CUI: 26394839, in calitate de cesionar al Volksbank Romania S.A.

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat la data de 30.09.2015 de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L., prin evaluator atestat Marin Mugur Iulian, conform raportului de evaluare depus la dosar la suma de 132.380 lei. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica din data de 10.11.2015 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de **99.285 lei, care este si pretul de incepere al licitatiei.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Somatia nr.161/06.11.2012 emisa de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 161/2012 pentru recuperarea sumei de 30.833,41 EUR reprezentand credit, dobanzi si penalitati restante si 7.509,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Volksbank Romania SA; Act notarial nr.1092/30.06.2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca in valoare de 30.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorului Serraghis Loan Management Ltd; Act administrativ nr. 5102/11.12.2023 emisa de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr.5102/2015, pentru recuperarea sumei de 94.710,07 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Serraghis Loan Management Ltd.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit nr.0095065/17.04.2007 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1385/17.04.2007 de notar public Meirosu Mihai Gabriel.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului

judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului nostru la data de 15.02.2024.

Executor judecătoresc
Tanase Dragos Iulian

