



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA SI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 462/2013

**PUBLICAȚIE DE LICITARE
nr. 48/02.03.2023**

În urma cererii de executare silită depusă de **creditorul BANCA TRASILVANIA S.A. cesionat catre B2KAPITAL PORTFOLIU MANAGEMENT SRL** cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, corp C, et. 2, sect. 1, prin care se solicită încasarea creanței actualizate de 16.852,26 euro prin echivalent în lei la cursul zilei + 14.562,45 lei, reprezentând pretenții și cheltuieli de executare conform Contractului de credit nr. 1088/03.08.2007 și Contract de ipoteca nr. 1088/IPO/I/02.08.2007 autentificat de BNP Homostean Milaciu Ioan Florin sub nr. 980/2007 și a Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 08.08.2013 corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație în vederea vânzării imobilului situat în:

- **localitatea Stremț, nr. 297, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 70473 Stremț (provenită din conversia de pe hartie a nr. CF 2111 Stremț), nr. Top. 1336/2/1, 1337/1/1 – teren 1536 mp, CAD:C1, top 1336/2/1 – casa, proprietatea debitorilor TICA VIOLETA și TICA ILIE pentru data de 02.05.2023, ora 11.00.**

Licitația se fixează în următoarele condiții:

- **prețul de strigare este 111.442,5 lei (reprezentând 75% din valoarea inițială de evaluare)**
- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație;
- **garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de 11.144,25 lei și se depune în contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO66BRDE010SV16299750100 deschis la BRD până la data licitației;**
- imobilul se va adjudeca licitatorului care oferă prețul cel mai mare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugați să anunțe executorul judecătoresc anterior datei vânzării.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la sediul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII la data și la ora menționată.

Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit conform legii în condițiile art. 509 alineatul 5 CPC

DEBITORI: TICA VIOLETA și TICA ILIE, ambii cu domiciliul în Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 21, jud. Alba.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SUCIU DAN ANDREI**

