

PUBLICAȚIE DE VANZARE MOBILIARĂ NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel

Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 11, ap. 1, Județul Cluj

Având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. HL16116/20.09.2007, act adițional 1:2

și 3: contract de ipoteca autentificat sub nr. 797/25.09.2007, prin care debitorii BALC Ramona - Rodica cu

domiciul în Aghiresu-Fabricei - 407010, Str. - bl. 276, sc. 1, ap. 1, Județul Cluj sunt obligate sa

plăteasca creditorul EUROBANK S.A., cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8 cu sediul

procesual ales în București - 023976, Str. Ion Filibittiu nr. 7, Sector 3, la S.C.A. "Mituca și Asociații",

prin avocat Roxana Cozma, suma de 57.801,29 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 9.187,18 Lei

reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civilă, se publica spre

cunoștința generală ca în ziua de: **11 MARTIE 2024 ora 11:00** se va vinde la licitație publica

(locul vanzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca,

Calea Dorobanților nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul:

- imobil, situat în Aghiresu-Fabricei - 407010, Str. -, bl. 276, sc. 1, ap. 1, Județul Cluj, imobil
inregistrat în C.F. nr. 67284-C1-U6 Aghiresu-Fabricei, nr. Cadastral/nr topo 67284-C1-U6, compus
din apartamentul 1 la parter, sc. 1, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimentare, 1
bate, 1 antreu, cu suprafața utilă de 39,37 mp cota din pic de 8,33/100, teren în folosința 36/430
parte, proprietatea Balc Daniel Viorel și Balc Ramona Rodica. Pretul de pornire al licitației este
de 119.385,60 Lei, echivalentul a 24.000,00 EUR. Pretul este redus cu 25% din pretul stabilit
prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: - BEJ MANCHEVICI MARIN DOS 263/2013

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul

va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe

licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru

licitație.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 CPC și afisata la

data de 12.02.2024 la sediul biroului nostru, al Primariei Aghires, la locul unde se afla imobilul și la

Judecătoria Hueđin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 al. 4 CPC, publicatiile de vanzare în extras au fost facute în cotidian national

Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 din Lg. Nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzării

imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse

executării silite ținut de UNBJ.

Somam, pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul

judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt

obligate sa depuna în contul : RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu

vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atasa la oferta

de cumparare.

Toți cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat în

acest scop și pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta în rang util, potrivit ordiniei de

preferința prevazut de art.844 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din

imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

