



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:110/2023
DATA EMITERII 04.03.2022
Termen I**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de interventie formulata in cadrul dosarului executiional nr. 110/2023, prin care creditorul **MAICAN Paul**, cu domiciliul in Agigea - 907015, Str. Radu Tudoran nr. 8, Judetul Constanța, prin reprezentant conventional Avocat Tanase George Adrian, in baza imputernicirii avocatale seria CT nr. 0488276/2023, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 3605 din data de 24.11.2022 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul instantei nr. 2456/118/2022**, impotriva debitoarei **GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., CIF: 17555561, J13/1484/2005**, cu sediul in Voluntari - 077190, Str. Pipera Tunari nr. 97, parter, camera 3, Corp C5, Judetul Ilfov, cerere de interventie incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 14899 pronuntata in data de 14.12.2023, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.03.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanța - 900725, Str. Traian nr. 51, Judetul Constanța, constand din constructia C1- sediu banca, avand destinatia de constructii administrative si social culturale, regim de inaltime - 2+S+D+P+2E+NT, avand suprafata construita la sol de 1507 m.p., avand nr. Cadastral 224566-C1, intabulat in CF a localitatii Constanța nr. 224566-C1, proprietatea Grup Servicii Petroliere Shipyards SRL, constructie edificata pe terenul intravilan in suprafata de 2202 mp, avand categoria curti constructii, aflat in proprietatea Municipiului Constanța, asupra caruia debitorul detine un drept de superficie (folosinta), terenul fiind inregistrat in CF nr. 224566 UAT Constanța.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 15.710.085,00 Lei, conform incheierii din data de 19.02.2024, emisa in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, **incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 15.710.085,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.** **De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP Galati- AJFP Constanța Serv. Colectare Executare Silita Persoane Juridice ;



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 11/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 1/2023 inregistrata pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 79/2023 inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 252/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogdan Ionica ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 110/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 10/SG/2023 inregistrat pe rolul BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 125/2023 inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 56/2023 inregistrat pe rolul BEJ Grasu Gelu Iulian ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 155/2023 inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 491/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogdan Ionica ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 878/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogdan Ionica ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 110/2023, conexat cu dosarul executiional nr. 966/2023 si 1046/2023) inregistrate pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 232/2023 inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 281/2023 inregistrat pe rolul BEJ Oana Silviu ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 1179/2023 inregistrat pe rolul BEJ Negoescu Marina Adelina ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 1109/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogdan Ionica ;
- urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 110/2023 inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 04.03.2024. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

