



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1026/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/19.02.2024

Subscrisa Bej BABA TEODOR, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **21.03.2024 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sebes, strada Decebal, nr 31, jud.Alba, in scris in C.F. nr.74140 Sebes, (nr. Cf. Vechi 545 Sebes), nr. Cadatral/ nr. top 740, compus din teren in suprafata de 518 mp si constructie(casa) avand regim de inaltime D+P+M, Sd. 310 mp, aflat in proprietatea debitorilor COMAN Laurentiu si COMAN Ana Maria, ambii cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Decebal nr. 31, Judetul Alba, la pretul de 671.000 lei, care datoreaza creditorului GAMAN Georgian Cesar, cu domiciliul in Bucuresti - 061418, Int. Drumul Taberei nr. 20, bl. C2, sc. F, et. 4, ap. 199, Sector 6, suma de 105.882,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 12.848,51 Lei, conform titlurilor executorii reprezentate de: **contract de imprumut si garantie imobiliara, autentificat sub nr. 3061/05.08.2022 de catre Societatea Profesionala Beldean Gheorghe** si Incheierea nr. 2/19.07.2023 de stabilire a a cheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 671.000,00 Lei (reprezentand 50% din pretul de evaluare de 1.342.000 lei, stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/29.11.2023)

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sebes, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sebes.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 67.100.00 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia**, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

