



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr 104/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi 19 luna FEBRUARIE anul 2024 ora 14²⁰

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **28.03.2024 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Municipiul București, Str. Prelungirea Ghencea nr. 30, bl. M5, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sectorul 6, compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (bucatarie, vestibul, baie, balcon—1,66 mp), cu o suprafața utilă de 41,66 mp (din măsuratori cadastrale) și o suprafața de 43,32 mp (inclusiv balconul), împreună cu cota indiviză de 0,82% din dreptul de folosință asupra părților și dependințelor comune ale întregului imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren respectiv suprafața de 6,42 mp, din terenul aferent întregului imobil-bloc, atribuit pe durata existenței construcției, imobil înscris în CFC nr. 9935 și în CFI 25479, București, Sectorul 6, având nr. cadastral 780/49, IE 223066-C1-U50, proprietatea debitorului **PREDA Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fericirii, numărul 3, blocul N19C1, apartamentul 003, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România și a debitorului **NECULA Lavinia-Ionela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Valea Boteni, numărul 4, blocul M51, scara 1, etajul 9, apartamentul 57, Municipiul București, Sectorul 6, România, **la prețul de 267.165,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2193/01.09.2008 de către Notar Public Manole Paul-Alexandru însoțit de Contract de credit nr. 0159761 din 01.09.2008**, pentru recuperarea sumei de: **365.622,55 lei compusă din obligațiile din titluri 365.622,55 lei (plată a debitului—73 477,20 EUR adică 365.622,55 RON la cursul BNR de 4,⁹⁷⁶⁰ RON/EUR din data de 15.02.2024**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **393045/02.09.2008** – Înscrisere drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA, în baza Contract de vânzare cu garanție imobiliară nr. 2193/01.09.2008 emis de către BNP Manole Paul Alexandru;
- **48778/04.05.2022** – notare urmărire silită imobiliară în baza act administrativ emis de către BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare **104/2022**, în baza **Hotărâre Judecătorească** pronunțată de **Judecătoria Sectorului 6** pe data de **25.02.2022** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **2455/303/2022**, și **Hotărâre Judecătorească** pronunțată de **Judecătoria Buftea** pe data de **03.03.2022** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **5327/94/2022**, în favoarea Banca Transilvania.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și comunicată spre afișare, Primăriei **Sector 6 București** de la locul unde este situat imobilul, Judecătoria **Sector 6 București** precum și Judecătoria **Buftea – Ilfov**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>
(<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorul creditor **Banca Transilvania;**
2. Urmăritului debitor **PREDA Gabriel;**
3. Urmăritului debitor **NECULA Lavinia-Ionela;**
4. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 6 Bucuresti;**
5. Administratiei Finantelor Publice **Sector 6 Bucuresti;**
6. Directia de Impozite si Taxe Locale Primaria **Stefanestii de Jos;**
7. Administratia Finantelor Publice **Ilfov;**

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 6 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. **Judecatoriei Buftea – Ilfov**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
3. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
4. **Primăriei Sector 6 Bucuresti;**
5. La uşa imobilului urmarit;
6. La dosarul de executare silită,
7. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitite,
<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA

