



Dosar de executare nr. 688/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 19 luna FEBRUARIE anul 2024 ora 12²⁹

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunoștință generală că în ziua de **28.03.2024 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Bucuresti, Str. Deleni (fosta Str. Sf. Vasile Tei) nr 4, bl. T65, sc. B, et.5, ap, 57, Sector 2**, reprezentând apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte (vestibul, bucatarie, camera, debara, baie, wc, oficiu, balcon = 1,99 mp) avand suprafata utila de 73,49 mp, in suprafata totala de 75,48 mp, precum si cota parte indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc si dreptul de folosinta in cota parte indiviza aferenta apartamentului din terenul aferent imobilului, respectiv suprafata indiviza de 14,42 mp, drept atribuit pe toata durata de existenta a imobilului bloc, **identificat cu nr. cadastral 227352-C1-U7 (cad. Vechi 584/57) si in scris in Cartea Funciara nr. 227352-C1-U7 (CF vechi 66146) a Localitatii Bucuresti – Sector 2**, proprietatea **debitorilor DUMITRU Anca Raluca**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Deleni, numărul 4, blocul T65, scara B, etajul 5, apartamentul 57, Municipiul București, Sectorul 2, România și **DUMITRU Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Deleni, numărul 4, blocul T65, scara B, etajul 5, apartamentul 57, Municipiul București, Sectorul 2, România, **la pretul de 557.346,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 3674 din 25.10.2007** și de **Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 1106 din 15.04.2008**, pentru recuperarea sumei de: **38.499,61 lei**, compusă din 5.163,94 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 33.335,67 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi conform dispozițiilor legale.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **1053891/26.10.2007** – Insciere, drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza Contractului de Garantie Reala Imobiliara nr. 3674/25.10.2007 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;

- **228673/16.04.2008** - Insciere, drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza Contractului de Garantie Reala Imobiliara nr. 1106/15.04.2008 emis de BNP Andreea Dana Radulescu

- **95833/13.11.2023** – notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 688/2023 de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza **Hotarare Judecatoreasca nr. FN** pronunțată de **Judecătoria Sector 2** pe data de **10.10.2023** in dosarul nr. **20150/300/2023**, la cererea creditorului Banca Transilvania S.A.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22,

ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 2 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sector 2 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. <https://www.unejr.ro>
(<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **Banca Transilvania S.A.**;
2. Urmăritului debitor **Dumitru Anca Raluca**;
3. Urmăritului debitor **Dumitru Gheorghe**;
4. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 2 Bucuresti**;
5. Administratiei Finantelor Publice **Sector 2 Bucuresti**;

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 2 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 2 Bucuresti**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea Mihaela Raluca