



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
NUTESCU CONSTANTIN CIPRIAN

Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, C.I.F. RO19693633  
Tel. 0745308622, Fax. 0369435225, E-mail: executor.nutescuciprian@yahoo.ro

Dosar executare nr. 110/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 22.02.2024

Noi, B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, cu sediul în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Nutescu Constantin Ciprian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.03.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului avalist, fideiutor și garant al ipotecii BACANU FLORIN-MIHAI, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, Str. Bujorului nr.12, județul Sibiu, cotă 1/1 teren, situat în Cisnădie, str. Constantin Lepadatu FN, Sibiu, în suprafață de 1000 mp, având număr cadastral/topografic 106651, înscris în cartea funciară numărul 106651 a localității Cisnădie, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.01.2024: , la cererea creditorilor urmăriți **RAREȘ CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Municipiul Sibiu, STR. JINA, NR.3A, județul Sibiu, creditorul intervenient **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin BRDE3AK 1036818, contract de credit de trezorerie SB/10189/12.01.2023, având anexa1\*/12.01.2023- graficul de rambursare/ extrasul de credit, contract de fidejusiune SB/10189/1/12.01.2023, contract de ipoteca imobiliara 60/12.01.2023 emis de SPN Bexa Simion și Bexa Mircea** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- act notarial nr. 60/12.01.2023 emis de Bexa Mircea- intabulare drept de ipoteca, valoare 80.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 în favoarea Societatea EASY CREDIT 4ALL IFEN SA.

- înscris sub semnatura privată nr. 2/05.09.2023 emis de Executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, dosar nr. 1401/2023, hotărâre judecătorească 4689/04.09.2023 a judecătoriei Sibiu, se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creanței de 102.481,49 lei, reprezentând credit restant la care se adaugă suma de 7.701,49 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, datorate de către debitorul Bacanu Florin Mihai, creditorului BRD GROUP SOCIETE GENERALE SA

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **492.600,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (492.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 110/2023/20.02.2024 realizat de expertul CISMASU ALEXANDRU SIMION, număr legitimație 17555. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Cisnădie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19RZBR0000060011399685 deschis în Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

dispoziția B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, astăzi 22.02.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAREȘ CONSTRUCT SRL**, creditorului intervenient **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**

2. **BACANU FLORIN-MIHAI**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cisnădie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian

2. sediul Judecătoria Sibiu

3. sediul Primăriei Cisnădie

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cisnădie, Sibiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Nutescu Constantin Ciprian

